



Einwohnergemeinde Walliswil b. N.

Sanierung altes Feuerwehrmagazin / „Spritzenhaus“

a) Stand Umnutzung altes Schulhaus

Die Umnutzung des Schulhauses beinhaltet auch die Umnutzung des Innenraumes des alten Feuerwehrmagazins und die Instandstellung von Türen und Fenstern. Die veranschlagten Kosten von rund Fr. 25'000.00 für diese Arbeiten sind im Rahmenkredit für die Umnutzung des Schulhauses enthalten und werden in den nächsten Wochen noch ausgeführt. Die provisorische Zwischenabrechnung zeigt, inklusive der erwähnten noch offenen Arbeiten am alten Feuerwehrmagazin, eine Unterschreitung des Gesamtkredites (ursprünglicher Rahmenkredit plus Nachkredit) von rund Fr. 30'000.00. Zwei der drei Wohnungen sind bereits vermietet und die Gemeindeverwaltung und der Gemeindesaal wurden in Betrieb genommen.

b) Altes Feuerwehrmagazin

Nach der Sanierung des alten Schulhauses steht dieses in neuem Glanz und präsentiert sich als attraktive Liegenschaft. Dagegen zeigt sich das alte Feuerwehrmagazin mit seiner verwitterten Fassade in einem eher schlechten Licht und wirkt wie die sprichwörtliche „Faust auf dem Auge“.

Während dem Umbau und der Sanierung des ehemaligen Schulhauses stellte sich zudem auch die Frage nach der künftigen Platzierung der Glocke. Anlässlich der Gemeindeversammlung vom 26. Juni 2018 hat der Gemeinderat dieses Thema traktandiert. Die Diskussion hat kein einstimmiges Ergebnis ergeben. Den Voten der Anwesenden hat der Gemeinderat aber die Platzierung im Turm des alten Feuerwehrmagazins als die naheliegendste Lösung entnommen (annähernd selber Standort, Standort im Dorf, dient wie bisher auch bei Beerdigungen, technisch machbar). So soll die Glocke nun ihren Platz im alten Feuerwehrmagazin erhalten.

c) Kosten

Wie bereits erwähnt waren im ursprünglichen Kredit für die Umnutzung des Schulhauses nur die Kosten für die Bereitstellung von Abstellraum für die Wohnungsmieter enthalten. Der Gemeinderat erachtet es als sinnvoll und auch für das Ortsbild vorteilhaft, wenn das gesamte alte Feuerwehrmagazin saniert wird.

Die Kosten für die zusätzlichen, vorwiegend äusseren, Arbeiten werden wie folgt veranschlagt:

Gerüstung	Fr.	6'700.00
Fassadenrenovation	Fr.	10'500.00
Dachsanierung	Fr.	23'800.00
Glocke	Fr.	14'000.00
Spenglerarbeiten	Fr.	11'000.00
Reserve und Rundung	Fr.	24'000.00
Total	Fr.	<u>90'000.00</u>

Der Gemeinderat hat am 26.02.2019, gestützt auf Art. 4, Bst. d und Art. 11 sowie unter Vorbehalt des Referendums gemäss Art. 25 OGR, den entsprechenden Kredit gesprochen.

Das fakultative Referendum wird im Anzeiger Oberaargau vom 21.03.2019 publiziert.

Der Gemeinderat hofft, dass die Bevölkerung der Sanierung des alten Feuerwehrmagazins wohlwollend gegenübersteht. Sollte das Referendum ergriffen werden, soll anlässlich der Gemeindeversammlung vom 18.06.2019 über den Kredit abgestimmt werden.

Der Gemeinderat ist überzeugt, mit der Sanierung des alten Feuerwehrmagazins für die Glocke einen würdigen neuen Platz gefunden zu haben und zusammen mit dem Dorfplatz und dem alten Schulhaus ein ansprechendes Gesamtbild zu schaffen.

Walliswil b. Niederbipp, 18.03.2019